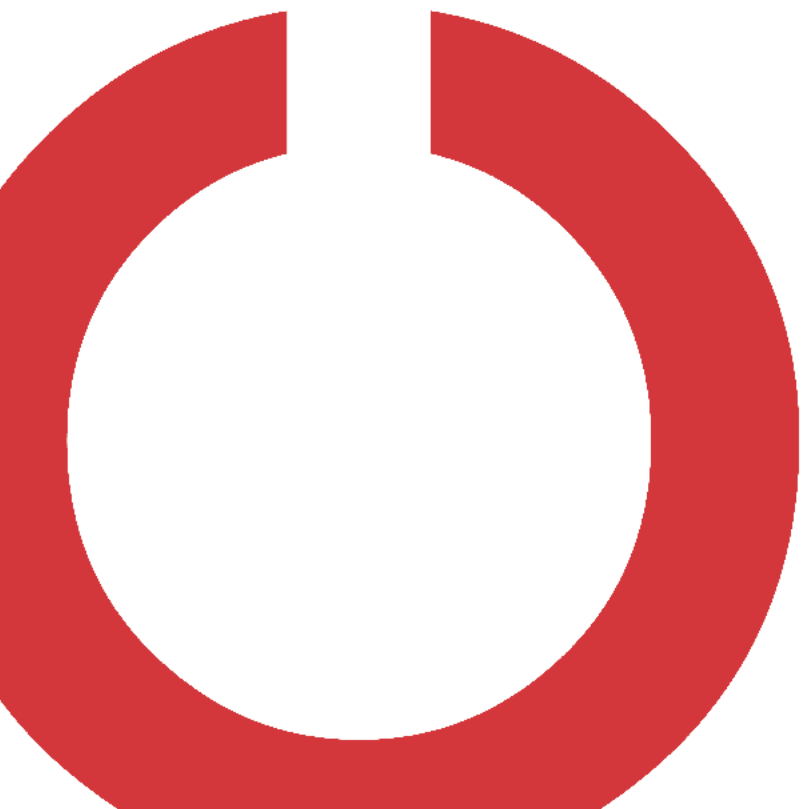


Eine Welt voller Unabhängigkeit

www.oerag.at





ORAG
Immobilien | Seit 1871

Eine Welt voller Lösungen



LIEGENSCHAFTS
VERWALTUNG

IMMOBILIEN
VERMITTLUNG

IMMOBILIEN
BEWERTUNG

FACILITY
MANAGEMENT

BAUMANAGEMENT
ARCHITEKTUR

Wir vermitteln, verwalten, gestalten, bewerten und pflegen Immobilien.
So sorgsam, als wären es unsere eigenen. Und so erfolgreich, dass
uns die anspruchsvollsten Kund*innen vertrauen. Seit 1871.



Wir sind ÖRAG.

Zwei Maximen treiben uns schon immer an: das Streben nach herausragender Qualität und der Mut zur Veränderung. Beides zusammen ermöglicht uns seit 1871 nachhaltigen Erfolg – und Ihnen die optimale Betreuung Ihrer Immobilien.

Unsere umfassende Expertise reicht von Immobilienvermittlung, Immobilienmanagement und unabhängiger Immobilienbewertung bis hin zu Facility Management und Baumanagement inklusive architektonischer Planung. Mit interdisziplinärem Know-how und einem progressiven Mindset stellen wir uns gerne auch Ihren größten Herausforderungen.

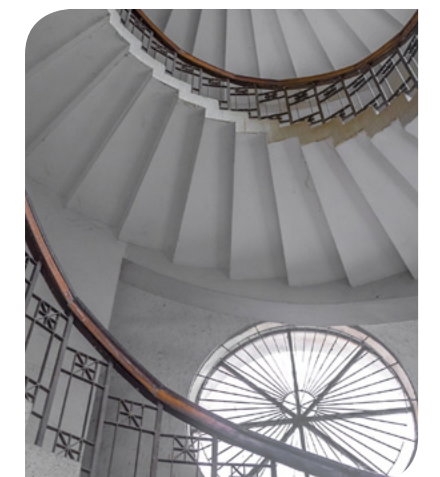


Im Mittelpunkt unseres Schaffens stehen dabei stets die Menschen. Deshalb sind perfekter Service für Mieter*innen und Vermieter*innen sowie die kontinuierliche Wertsteigerung für Investor*innen und Eigentümer*innen nicht nur unser Ziel, sondern eine echte Herzensangelegenheit. Oder anders gesagt: Wir sind erst zufrieden, wenn auch Sie es sind.

Mehr über uns und unsere Services finden Sie auf oerag.at.

We are ÖRAG.

Two maxims have always driven us: the pursuit of excellence and the courage to change. Together, they have enabled us to achieve lasting success since 1871 - and to provide you with the best possible support for your property. Our comprehensive expertise ranges from property brokerage, property management and independent real estate valuation to facility management and construction management, including architectural planning. With interdisciplinary know-how and a progressive mindset, we are happy to take on your biggest challenges. People are always at the center of our work. That's why perfect service for tenants and landlords as well as continuous value enhancement for investors and owners is not only our goal, but a true matter of the heart. Or to put it another way: We are only satisfied when you are. Find out more about us and our services at oerag.at.



Eine Welt voller Unabhängigkeit



Mag. Michael Buchmeier MRICS

Vorstand | Executive Board
Allg. beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger

„In einem dynamischen Umfeld bedarf es verlässlicher und aussagekräftiger Analysen. Das ÖRAG-Bewertungsteam liefert qualitativ hochwertige und belastbare Gutachten, die von unseren Kunden, Banken, Wirtschaftsprüfern und Investoren gleichermaßen geschätzt werden. Wir arbeiten täglich begeistert daran, diesen hohen Ansprüchen gerecht zu werden.“

"A fast-moving environment calls for reliable, credible information. The ÖRAG valuation team produce high-quality, detailed property valuations that are greatly appreciated by clients, banks, auditors and investors alike. We go about our daily work with passion and drive to live up to these high expectations."



IMMOBILIEN
BEWERTUNG

Unterm Strich zählen exakte Ergebnisse – vor allem bei der Immobilienbewertung. Mit fundierter Marktkenntnis und Erfahrung liefern Ihnen unsere Expert*innen Zahlen, auf die Sie sich verlassen können. Professionell, präzise und Punkt für Punkt objektiv.



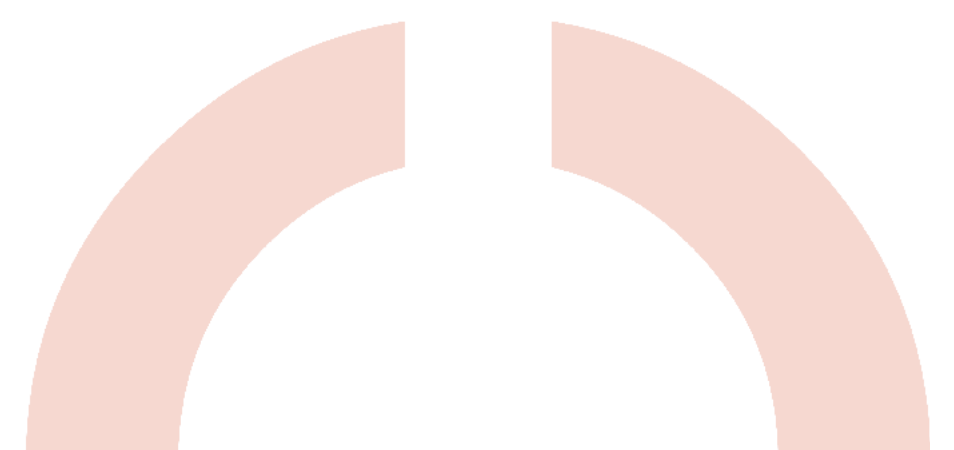
Höchste Qualitätsstandards für verlässliche Ergebnisse

Wenn es um den Wert Ihrer Immobilie geht, nehmen wir es ganz, ganz genau. Deshalb werden die professionellen Gutachten unserer zertifizierten Bewertungsexpert*innen auch für die Erfüllung höchster Qualitätsstandards geschätzt. Von zufriedenen Kund*innen genauso wie von Investor*innen, Wirtschaftsprüfer*innen und Banken. Unter Einhaltung sämtlicher Branchenstandards unterstützen wir Sie mit unserer Expertise in folgenden Bewertungsbereichen:

- Liegenschaftsbewertung für Immobilientransaktionen
- Liegenschaftsbewertung für Finanzierungszwecke
- Liegenschaftsbewertung für Versicherungszwecke
- Liegenschaftsbewertung für Bilanzierungszwecke
- Liegenschaftsbewertung für steuerliche Belange

Highest quality standards for reliable results

When it comes to the value of your property, we take it very, very seriously. That's why the professional valuations of our certified valuation experts are recognised for meeting the highest quality standards. By satisfied clients as well as investors, auditors and banks. In compliance with industry standards, we support you with our valuation expertise in a variety of areas – from real estate transactions, financing purposes and insurance purposes to financial reporting and tax purposes.





Können wir sonst noch etwas für Sie tun?

Neben unabhängigen Gutachten für Einzelobjekte und Immobilienportfolios erstellen wir zudem Verwertungs- und Nutzungskonzepte, Marktanalysen, Studien, Due-Diligence-Prüfungen sowie Wirtschaftlichkeitsanalysen – je nach Projekt auch in Zusammenarbeit mit unseren etablierten internationalen Partnern.

Ganz gleich, welche immobilienpezifischen Fragen Sie sonst noch haben: Unsere Expert*innen aus allen Dienstleistungsbereichen der ÖRAG stehen Ihnen jederzeit mit Antworten zur Verfügung. Individuell, persönlich und verlässlich.

Kontakt

Mag. Michael Buchmeier MRICS
Immobilienbewertung | Real Estate Valuation

Tel +43/1/534 73-350
Email buchmeier@oerag.at

Aussagekräftige Bewertungen von unabhängigen Expert*innen

Neben Wohnimmobilien und Gewerbeimmobilien in den Bereichen Büro, Retail, Industrie und Logistik bewerten wir auch Spezialimmobilien wie Hotels und Pflegeheime sowie Projektentwicklungen aller Asset-Klassen. Unser breit gefächertes Leistungsspektrum umfasst:

- Verkehrswertgutachten nach nationalen, europäischen und internationalen Bewertungsstandards
- Wertermittlungsgutachten zur Feststellung der angemessenen Miete und der Renditemiete
- Wertermittlungsgutachten zur Feststellung des gemeinen Werts gem. § 4 Abs. 1 GrEStG
- Gutachten über die Aufteilung eines Kaufpreises auf Gebäude und Grund & Boden
- Nutzwertgutachten und Gutachten gemäß § 6 Abs. 1 Z 2 WEG für die Wohnungseigentumsbegründung
- Nutzungsdauergutachten

Convincing evaluations from independent experts

In addition to residential and commercial properties in the office, retail, industrial and logistics sectors, we also evaluate special properties such as hotels and nursing homes as well as project developments in all asset classes. Our broad range of services includes: appraisals of current market value in accordance with Austrian, European and international valuation standards; assessments of fair rental value and rental yield; appraisals of fair market value in accordance with § 4 para. 1 Austrian Real Estate Transfer Tax Act; appraisals regarding division of real estate into land and buildings; utility value appraisals in accordance with § 6 para. 1 clause 2 Austrian Commonhold Property Act to determine the percentage of ownership of individual owners of a common property; useful life appraisals.

Is there anything else we can do for you?

In addition to independent assessments for individual properties and real estate portfolios, we also devise utilization and utilization concepts, market analyses, studies, due diligence reviews and profitability analyses - depending on the project, also in cooperation with our established international partners. No matter what other real estate-specific questions you may have: Our experts from all of ÖRAG's service areas will be there for you to provide you with answers. Individually, personally and reliably.





Herausgeber:
ÖRAG Österreichische Realitäten-Aktiengesellschaft
Herrengasse 17, 1010 Wien
Artdirektion und Design: Patrizia Pramberger
Druck: JORK Printmanagement GmbH
Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

